

Afwerking

van uw woning

42 woningen Neck-Zuid



RIJWONINGEN

✓ Een partner om op te bouwen

KBK bouwgroep

Afwerking van uw woning

Wanneer u heeft besloten een woning te kopen, komen er heel wat dingen op u af. Er moet veel geregeld en uitgezocht worden in een zeer korte tijd. KBK Bouw biedt u de mogelijkheid het afwerkingsniveau van uw woning naar een hoger niveau te brengen. KBK Bouw heeft daarvoor een aantal afwerkingspakketten samengesteld, waardoor u wordt ontzorgd.

In deze brochure zijn diverse onderdelen afgebeeld, zodat u een goede indruk krijgt van alle standaard en/of optioneel aangeboden meerwerkopties. Veel van de afgebeelde meerwerkopties zijn (op afspraak) te bezichtigen op het kantoor van KBK Bouw. Tijdens het kopersgesprek zal de kopersbegeleiding u dit laten zien en toelichten.

De meerwerkopties kunnen worden gekozen middels de koperskeuzelijst.

Afwerkingsmogelijkheden van onder andere:

- Trappen
- Binnendeurkozijnen & -deuren
- Elektrische installatie
- Centrale verwarming
- Sanitair

Disclaimer

De gebruikte impressies en afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering en zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de diverse opties. De mogelijkheid bestaat dat modellen worden vernieuwd, waardoor afgebeelde modellen niet meer leverbaar zijn. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Om de garantie op badmeubels te kunnen waarborgen is correct gebruik en onderhoud noodzakelijk. Plaats het meubel nooit direct naast een bad of douche zonder een deugdelijke afscheiding, het meubel dient aldus spatwatervrij te hangen. Na het baden of douchen dient u meubel(s) goed droog te maken en de badkamer te ventileren. Hang geen natte (hand)doeken over lade of deur. Door onjuist gebruik kan het materiaal van het meubel opzwellen. Bij onjuist gebruik en/of onderhoud vervalt de garantie.

Alle aangeboden opties zijn onder voorbehoud van de beschikbare ruimte in het betreffende vertrek, technische uitvoerbaarheid en indien noodzakelijk alleen mogelijk in combinatie met een douche- of bad-afscheiding om de garantie te kunnen waarborgen.



TRAPPEN



Trappen

Standaard worden de woningen voorzien van vurenhouten trappen in open of dichte uitvoering (met of zonder stootborden).

De trap, als gezichtsbepalend onderdeel in uw woning, moet qua materiaalkeuze en uitstraling passen bij de rest van uw inrichting. Natuurlijk kunt u kiezen voor de standaard trap, maar in samenwerking met De Vries Trappen uit Heerenveen willen wij u vrijblijvend de mogelijkheid bieden uw trap een 'eigen gezicht' te geven.

In samenwerking met De Vries Trappen wordt een online trappenportaal opgezet. U zult te zijner tijd van ons uw persoonlijke inloggegevens ontvangen.

Op het trappenportaal kunt u onder andere kiezen voor Next Step traptreden. Een trap uit de collectie van Next Step is kras- en slijtvast. De treden hebben een voelbare structuur die er voor zorgt dat ze stroef (antislip) en veilig zijn. Ze zijn 100% kleurecht, waterafstotend, onderhoudsvrij en... u hoeft ze nooit te verven!

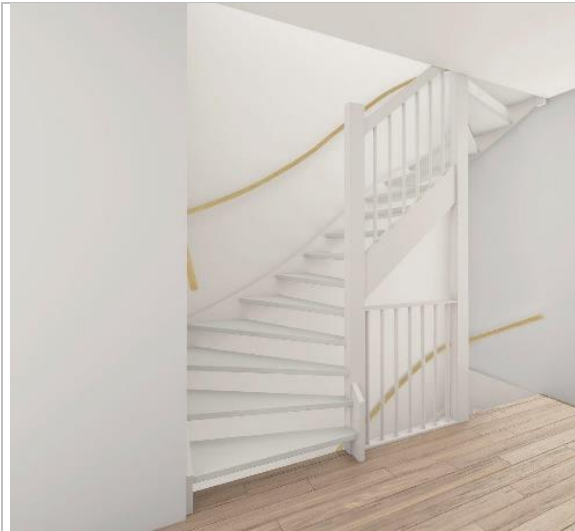
Bij Next Step heeft u de keuze uit verschillende basiskleuren en structuren. Om u een indruk te geven van de toplaag heeft KBK in de showroom een presentatiekast met panelen van alle verschillende kleur-/structuurkeuzes. Indien gewenst kunt u een kleurenwaaier ontvangen. Vraag hiernaar bij de kopersbegeleiding van KBK Bouw. Indien u niet kiest voor Next Step traptreden kunt u deze kleurenwaaier weer retour geven aan de kopersbegeleiding van KBK.

Naast de Next Step traptreden kunt u de aanwezige 'open' trap wijzigen naar een dichte trap (met stootborden) en/of voor eventuele infrezingen ten behoeve van antislipprofiel.

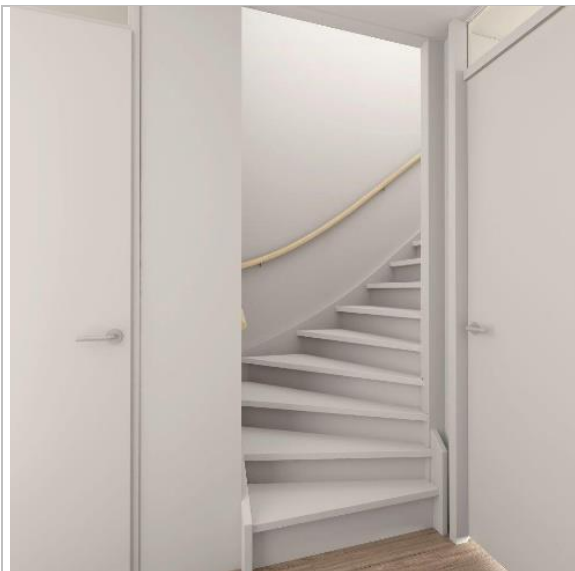
De trapkeuzes op een rijtje:

- Traptreden voorzien van infrezingen ten behoeve van antislipprofiel (alleen mogelijk bij vurenhouten trap);
- Open trap wijzigen naar dichte trap (met stootborden);
- Trap uitvoeren met Next Step treden (diverse kleur-/structuurkeuzes);
- Trap uitvoeren met Next Step stootborden (diverse kleur-/structuurkeuzes).

Succes met het maken van een keuze voor uw trappen.

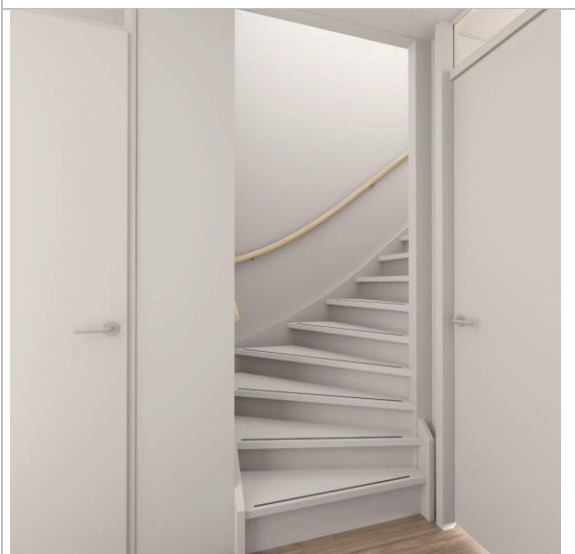


Impressie vurenhouten open trap
(let op, het model van de trap kan per woningtype verschillen)



Impressie vurenhouten dichte trap
(let op, het model van de trap kan per woningtype verschillen)

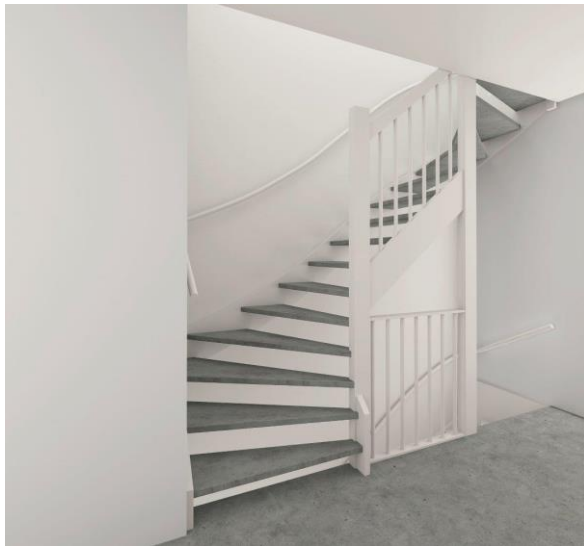
Indien uw woning standaard voorzien is van een 'open' verdiepingstrap en/of zoldertrap, kunt u deze optioneel wijzigen naar een dichte trap (met stootborden).



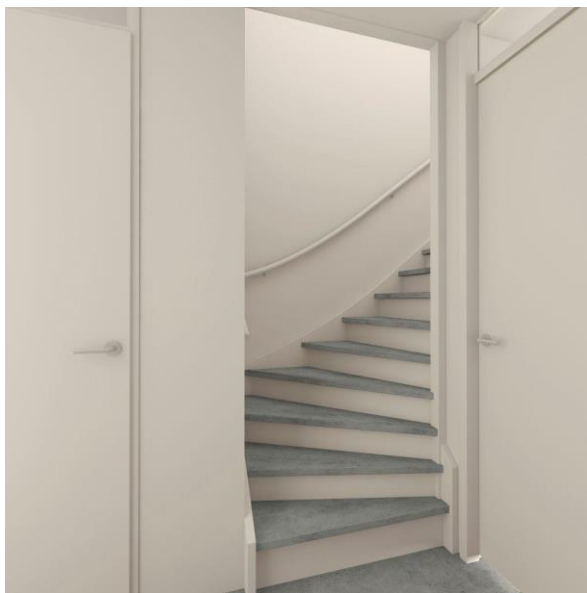
Impressie traptreden voorzien van infrezingen ten behoeve van antislipprofiel

U kunt er voor kiezen om de traptreden van de vurenhouten trap te laten voorzien van infrezingen ten behoeve van een antislipprofiel.

NB: deze optie is niet mogelijk in combinatie met Next Step treden.



Impressie open trap voorzien van Next Step traptreden.



Impressie dichte trap voorzien van Next Step traptreden.

Tip: Combineer traptreden van Next Step in kleur met stootborden van Next Step in 9417 White voor extra contrast. U hoeft deze Next Step stootborden tevens niet meer af te schilderen.

Optioneel Next Step



Impressie kleur-/structuurmogelijkheden van Next Step traptreden en stootborden.



BINNENDEURKOZIJNEN + DEUREN

svedex
binnendeuren

Binnendeurkozijnen

Standaard worden alle rijwoningen van dit project voorzien van stalen kozijnen t.b.v. opdek binnendeuren van Svedex. De binnendeurkozijnen op de begane grond en eerste verdieping worden uitgevoerd met glazen bovenlicht (bovenlicht van meterkastkozijn en eventueel aanwezige trapkast met boardpaneel). De binnendeurkozijnen op de tweede verdieping worden uitgevoerd zonder bovenlicht.

Het is mogelijk om de stalen kozijnen op de begane grond en eerste verdieping uit te laten voeren zonder bovenlicht. In dat geval zal de wand worden doorgezet boven het kozijn.

Daarnaast is het mogelijk om de stalen binnendeurkozijnen te wijzigen in hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. Hierbij zullen de opdekdeuren wijzigen in stompe deuren. Alle binnendeurkozijnen worden uitgevoerd met een stelbaarheid, na het plaatsen en stellen van de kozijnen worden de gaatjes t.b.v. de stelvoorziening gedicht met een kunststof dopje.



Stalen kozijn (wordt) voorzien van afdekdopje

Standaard stalen kozijn



Optioneel hardhouten kozijn:

- Hardhouten binnendeurkozijn zonder bovenlicht
- Opdekdeur wijzigt naar stompe deur





Houten kozijn (scaalmodel) voorzien van afdekdopjes

Binnendeuren

Standaard worden alle binnendeuren van uw woning voorzien van luxe afgelakte lijndeuren van Svedex. U heeft de vrije keuze uit één van de drie onderstaande lijndeuren.

Het standaard garnituur is het garnituur met de rechte schilden, zoals hieronder is weergegeven.

	<p>Standaard deurcombinatie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dichte afgelakte lijndeur (opdek)- Garnituur met rechte schilden
	<p>Vrije keuze uit lijndeuren (zonder meerprijs):</p> <ul style="list-style-type: none">- CN12- CN55- AL14

CN12

CN55

AL14

Eén keuze mogelijk voor gehele woning.

Afwijkende wensen

Mocht u toch liever wat anders willen, dan bieden wij de mogelijkheid uw persoonlijke wensen online aan te geven op een speciaal opgezet deurenportaal, welke met een woninggebonden inlogcode is te bereiken. Hier kunt u al uw binnendeuren en garnituur naar eigen smaak uitzoeken. KBK Bouw zal de kopers hierover nader informeren.



ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektrische installatie

Er zijn tal van mogelijkheden op gebied van elektra. De meest voorkomende elektra opties zijn opgenomen in de koperskeuzelijst.

	<p>Standaard schakelmateriaal:</p> <p>2-voudige volledig inbouw (vlakmontage) wandcontactdoos in één ovale montage-doos, verticaal geplaatst.</p> <p><i>Let op: afbeeldingen en kleur dienen slechts ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.</i></p>
	<p>Optioneel schakelmateriaal:</p> <p>2-voudige volledig inbouw (vlakmontage) wandcontactdoos in dubbele montage-doos, horizontaal geplaatst</p> <p><i>Let op: afbeeldingen en kleur dienen slechts ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.</i></p>
	<p>Optioneel plafondspots:</p> <p>Plafondspots zijn uitgevoerd met LED verlichting (kleur warm wit). Deze spots zijn (op afspraak) te bezichtigen bij KBK Bouw.</p> <p>Kleurkeuze spot (armatuur):</p> <ul style="list-style-type: none">- Wit- Staal geborsteld

Pv-panelen

Uw woning wordt standaard voorzien van PV panelen met omvormer. Per woning is aan de hand van de EPC-berekening en ligging ten opzichte van de zon, bepaald hoeveel PV-panelen er nodig zijn (zie technische omschrijving). De omvormer en het aantal panelen op elkaar zijn afgestemd. Indien er extra panelen bij geplaatst worden zal de omvormer naar alle waarschijnlijkheid ook aangepast moeten worden.

Het is op aanvraag mogelijk om te kiezen voor extra pv-panelen. U kunt dit aanvragen via de afdeling kopersbegeleiding, waarna zij voor u een vrijblijvende offerte kunnen opstellen.



CENTRALE VERWARMING

Centrale Verwarming

		<p>Standaard kamerthermostaat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Honeywell Round on / off
		<p>Standaard paneelradiator slaapkamers en badkamer (optioneel voor onverwarmde zolder)</p> <ul style="list-style-type: none"> - voorzien van standaard radiatorkraan.
		<p>Optioneel radiator + sierrooster en zijpanelen</p>
		<p>Optioneel thermostatische afsluiter</p>
		<p>Optioneel Decorradiator in badkamer</p> <p>Standaard wordt de radiator aangesloten met leidingen vanuit de vloer.</p> <p><i>Eventuele aansluiting vanuit de wand dient apart te worden gekozen middels de koperskeuzelijst</i></p>



BASIS SANITAIR



Toiletcombinatie

Basis sanitair



Basis Toiletcombinatie O'Novo (comfort)
Rijwoningen

- Inbouwspoelreservoir met Villeroy & Boch wandcloset O'Novo met zitting

Fonteincombinatie

Basis sanitair



Basis Fonteincombinatie
Alle woningen

- Villeroy & Boch fontein O'Novo 36cm, kleur wit
- Grohe Eurostyle Cosmopolitan kraan
- Verchromde bekersistem met muurbuis

Wastafelcombinatie

Basis sanitair



Basis Wastafelcombinatie O'Novo (comfort)
Rijwoningen

- Villeroy & Boch wastafel O'Novo 60cm, kleur wit
- Grohe Eurosmart wastafelkraan
- Verchromde bekersistem met muurbuis
- Spiegel 40x57cm met spiegelklemmen

	<p>Basis Douchecombinatie Alle woningen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grohe Grohtherm 1000 thermostatische douchemengkraan - Grohe Tempesta met glijstang doucheset
	<p>Basis Douche-afvoer</p>



OPWAARDERING SANITAIRPAKKETTEN

Disclaimer

De gebruikte impressies en afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijke uitvoering en zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de diverse opties. De mogelijkheid bestaat dat modellen worden vernieuwd, waardoor afgebeelde modellen niet meer leverbaar zijn. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Om de garantie op badmeubels te kunnen waarborgen is correct gebruik en onderhoud noodzakelijk. Plaats het meubel nooit direct naast een bad of douche zonder een deugdelijke afscheiding, het meubel dient aldus spatwatervrij te hangen. Na het baden of douchen dient u meubel(s) goed droog te maken en de badkamer te ventileren. Hang geen natte (hand)doeken over lade of deur. Door onjuist gebruik kan het materiaal van het meubel opzwellen. Bij onjuist gebruik en/of onderhoud vervalt de garantie.

Alle aangeboden opties zijn onder voorbehoud van de beschikbare ruimte in het betreffende vertrek, technische uitvoerbaarheid en indien noodzakelijk alleen mogelijk in combinatie met een douche- of bad-afscherming om de garantie te kunnen waarborgen.



Toiletcombinatie**Opwaardering**

	Wandcloset met softclose zitting
	Wandcloset met softclose zitting blinde bevestiging

Fonteincombinatie**Opwaardering**

	Fonteincombinatie rond <ul style="list-style-type: none">- Fontein 350x260mm (kraangat rechts), kleur wit- Buissifon chroom- Toiletkraan 5L/min
	Fonteincombinatie rechthoekig <ul style="list-style-type: none">- Fontein 350mm met kraangat rechts, kleur wit.- Luxe Sifon chroom- Toiletkraan met hoge uitloop
	Fonteincombinatie hoekmodel <ul style="list-style-type: none">- Hoekfontein 340mm, kleur wit.- Luxe Sifon chroom- Toiletkraan met hoge uitloop

**Wastafelcombinatie "Comfort 600"**

- Luxe wastafel, 600x420mm, kleur wit
- Luxe Sifon chroom
- Spiegel met verlichting, 600x650mm
- Wastafelmengkraan 11L







Kolomkast "Combi" wit
Kolomkast 300x235x1500mm,
hoogglans wit.

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*





Kolomkast "Combi" grijs
Kolomkast 300x235x1500mm,
kleur grijs eiken (houtnerf)

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*

Impressie



	<p>Wastafel meubelcombinatie "Design 800" wit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wastafel (wit), 840mm - Wastafelmeubel, 2 laden, 800x440mm, kleur glanzend wit / mat wit - Spiegel met verlichting, 800x650mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop <p><i>Kleur van hiernaast getoonde afbeelding wijkt af. Hieronder is een betere impressie weergegeven.</i></p>
 <p>PS Eiken grijs / Mat wit</p>	<p>Wastafel meubelcombinatie "Design 800" grijs</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wastafel (wit), 840mm - Wastafelmeubel, 2 laden, 800x440mm, kleur eiken grijs / mat wit - Spiegel met verlichting, 800x650mm - Wastafelmengkraan met hoge uitloop <p><i>Kleur van hiernaast getoonde afbeelding wijkt af. Dit wastafelmeubel is te bezichtigen bij KBK.</i></p>

Impressie





Dubbele wastafel meubelcombinatie, wit "Design 1200"

- Dubbele wastafel (wit), 1240mm
- Wastafelmeubel, 4 laden, 1200x440mm, kleur glanzend wit / mat wit
- Spiegel met verlichting, 1200x650mm
- Wastafelmengkranen (2 stuks) met hoge uitloop

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).



Dubbele wastafel meubelcombinatie, grijs "Design 1200"

- Dubbele wastafel (wit), 1240mm
- Wastafelmeubel, 4 laden, 1200x440mm, kleur eiken grijs / mat wit
- Spiegel met verlichting, 1200x650mm
- Wastafelmengkranen (2 stuks) met hoge uitloop

Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen sanitaire onderdelen).

PS Eiken grijs / Mat wit

Impressie



**Kolomkast "Design"**

Kolomkast glanzend wit / mat wit,
400x300x1600mm

*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*




**Kolomkast "Design"**

Kolomkast eiken grijs / mat wit,
400x300x1600mm



PS Eiken grijs /
Mat wit





*Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en
exclusief aanpassen standaard installaties (zoals
verplaatsen overige sanitaire onderdelen).*

	<p>Douchegoot 70cm in plaats van de standaard doucheput</p>
 <p>Luxe douchesysteem rond</p> <p>Luxe douchesysteem met thermostaatkraan, regendouche en handdouche.</p>	 <p>Luxe douchesysteem vierkant</p> <p>Luxe douchesysteem met thermostaatkraan, regendouche en handdouche.</p>

(Optioneel) ligbad

	<p>Ligbadcombinatie V&B bad + kraan van Grohe</p> <ul style="list-style-type: none">- V&B duobad van 1800x800mm- Thermostatische badmengkraan- Badset met handdouche- Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand. <p><i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</i></p>
	<p>Ligbadcombinatie V&B bad + kraan van Venlo / Ideal Standard</p> <ul style="list-style-type: none">- V&B duobad van 1800x800mm- Thermostatische badmengkraan- Badset met handdouche- Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand. <p><i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</i></p>

	<p>Douche-/ligbadcombinatie (i.p.v. douche) V&B bad + kraan van Grohe</p> <ul style="list-style-type: none">- Douche-/ligbad van 1800x800mm- Thermostatische badmengkraan- Doucheset met glijstang- Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand. <p>Bij deze optie adviseren wij in verband met spatwater een glazen badwand toe te passen welke als aparte optie is aangeboden.</p> <p><i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</i></p>
	<p>Douche-/ligbadcombinatie (i.p.v. douche) V&B bad + kraan van Venlo / Ideal Standard</p> <ul style="list-style-type: none">- Douche-/ligbad van 1800x800mm- Thermostatische badmengkraan- Doucheset met glijstang- Ligbad wordt voorzien van een met wandtegels betegelde badombouw onder de badrand. <p>Bij deze optie adviseren wij in verband met spatwater een glazen badwand toe te passen welke als aparte optie is aangeboden.</p> <p><i>Onder voorbehoud van beschikbare ruimte en exclusief aanpassen standaard installaties (zoals verplaatsen overige sanitaire onderdelen).</i></p>

	<p>Novellini inloopdouche 90cm</p> <p>Novellini LUNES H (vaste douchewand) transparant glas, profielkleur chroom</p> <p><i>Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).</i></p>
	<p>Novellini inloopdouche 120cm</p> <p>Novellini LUNES H (vaste douchewand) transparant glas, profielkleur chroom</p> <p><i>Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).</i></p>
	<p>Novellini douchewand met draaideur 90x90cm</p> <p>Novellini LUNES F met LUNES G transparant glas, profielkleur chroom</p> <p><i>Exclusief douchedorpel en/of aanpassingen tegelwerk (bespreken bij tegelshowroom).</i></p>
	<p>Glazen badwand</p> <p>Novellini Aurora 5 van ca. 85x150cm (bxh), transparant glas, profielkleur chroom</p> <p><i>Mogelijk in combinatie met het optionele ligbad.</i></p>